

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569

โครงการ I-Condo สุขุมวิท 2



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม

กรุงเทพมหานคร 10240

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

บริหารงานโดย บริษัท ทรู พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด

88/121 หมู่บ้านไชนิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น ถนนรัชดา-รามอินทรา

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

ที่ ICS 005/07/2026

วันที่ 24 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ I-Condo สุขุมวิท 2
ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 (ฟลैชไดรฟ์หรือแฟลชไดรฟ์ Flash Drive) 2 ชุด

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2 จะต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาต
ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2 โดยบริษัท ทู พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด จึงขอส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ I-Condo สุขุมวิท 2 ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) ตามรายการที่ส่งมาด้วย
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวชฎานิค พิธีรนาถ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขาภิบาล 2

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่ 24 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขาภิบาล 2 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขาภิบาล 2 ตั้งอยู่เลขที่ 227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวจินดาพร เณิมสุขศิริ



ผู้จัดการอาคาร

นายศักดิ์นา เจตนาประสาน



หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อผู้ลงนาม

(นางสาวชฎาณิก พิธินาถ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ J-Condo.สุขุมวิท.2
2. สถานที่ตั้งโครงการ 227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ...10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท... (บริหารจัดการโดยบริษัท...ทพ.พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด)
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือ ที่ พส.1009.5/4164 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554
5. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 ฉบับ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท.2 ตั้งอยู่ที่ 227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุด 658 ห้อง และอาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-30.7 ไร่
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อมและที่จอดรถภายนอกอาคาร
 - ขนาดของโครงการ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 658 ยูนิต
 - การบำบัดน้ำเสีย
เป็นการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated Sludge) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด

- **ระบบประปา** รับบริการจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว จ่ายเข้าถังเก็บน้ำได้ดินแต่ละอาคารและทำการสูบน้ำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำคาตฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน
- **ระบบไฟฟ้า** รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขามีนบุรี จ่ายไฟฟ้าเข้าไปยังห้องควบคุมการจ่ายไฟ (MDB) ของแต่ละอาคาร ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ของแต่ละอาคาร
- **การจัดการขยะมูลฝอย** รับบริการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบึงกุ่ม เข้าเก็บสัปดาห์ละ 3 วัน โดยภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับการเก็บขนขยะประจำวันจากห้องพักขยะประจำวันของแต่ละอาคารมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน